

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Заводской проезд, 18
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 24 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 19 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
---------------------------------------	--

<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
---	--

<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)
--	---

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
--------------------	----------------------------

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
--------------------	----------------------------

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
--------------------	----------------------------

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
--------------------	----------------------------

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
--------------------	----------------------------

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
--------------------	----------------------------

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2001</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>78</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3806,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3806,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	11	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1123,9	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=6 п.м. (4 под.)	6		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	181,6	Окраска	240=200 кв.м. (по периметру жилого дома окраска цоколя)) 813=5 кв.м. (ремонт штук. слоя цоколя 1-6 под.)	200		

отмостка	кв. м	181,6	Бетон	124=6 кв.м. (2,4 под.) 129=40 п.м. 126=3,5 кв.м. (за домом) 131=3 шт 130=2 шт 124=3 кв.м. (за домом) 262=6 кв.м. (очистка отмостки)	6		
приямки	шт.			252=3 кв.м. (ремонт стен спуска в подвал) 244=1 шт (ремонт козырька над спуском в подвал) 965=1 кв.м. (ремонт ступеней спуска в подвал)	4		
крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	965=3 шт. (Ремонт крылец подъездов №№1,3,6) 254=6 кв.м. (окраска перилл крыльца) 30=3 шт (окраска метал. ограждени я крыльца 2,4,5 под.) 122=22 кв.м. (окраска ж/б плиты крыльца)	3		3
Наружные стены	кв. м	2677	Стены кирпичные	813=20	20		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2677	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				

ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл					
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон					
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м							
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=4 кв.м. (1-6 под.) 7=15 кв.м. (окраска метал. двери в дополн. помещение 1-6 под.)	19			
оконные заполнения	шт.	24	Дерево	17=24 шт (замена окон в под.1-6) 17=35 кв.м. (окраска подоконников и ткосов 1-6 под.) 19=102 шт (установка ручек)	24			
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	4799,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
подвальные	кв. м	925,5	Сборное					
чердачные	кв. м	1199,9						
Внутренние стены	кв. м			35=40 кв.м. (окраска 1 этажей 1,2,3,4 подъездах) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №1)	1	1	1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								






	Лестницы	кв. м	370	Железобетонная	31=3 п.м. (3 под.) 29=30 мест (1-6 под.) 30=2 шт (5 под. 3/4, 4/5 эт.) 951=31 кв.м. (ремонт полов в под. 1 под.3/2 , 3/4 эт, 2 по. 0/1, 4 эт., 3 под. - тамбур, 2, 3/4, 54, 4/5, 1/2 эт. 4 под. 3/4, эт, 5 под. 4/5 эт.)	31		
	Тамбурные двери	шт.	6		7=3 шт (окраска входной двери 3,4,6 под.)	3		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,21	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	85,38	100				
	Почтовые ящики	шт.	78					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	78	электрические плиты				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	51=12 шт (окраска радиаторов 1-6 под.)	12	2	2
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	498	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2054	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	312					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	586	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=120 Ду38 189=60 Ду48	180		
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	52	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	164					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	52	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		211=1 Ду50 211=2 Ду100	3		
	прочая запорная арматура	шт.	128					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Чугун	215=10 шт.	10		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	220	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	85,38	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	80	В квартире				
	светильники	шт.	74	Светодиодный светильник	161=21 шт (Установка светодиодных светильников в подъездах №№1-3)	21		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-28	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-08-10	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
	_____	_____
_____		М.С. Миронов (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"19" 09 2023 года